UMOWA NR .....
na wykonanie robót remontowo - modernizacyjnych

zawarta w dniu..... w Rybniku,

pomiędzy:

1) **Centrum Zielonej Energii sp. z o.o. z siedzibą w Rybniku** /44-200/ przy ul. Gliwickiej 72, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numer: 0000021473, o kapitale zakładowym wynoszącym 24.892.749,00 zł, Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy KRS, posiadającą NIP: 6422323556, REGON: 008437469, reprezentowaną przez:
   – .....,
   zwaną dalej: „**Zamawiającym**",

a

2) .....
   .....
   .....
   zwaną dalej: „**Wykonawcą**",

zwanymi dalej łącznie: „**Stronami**", a każde z osobna również: „**Stroną**",

o treści następującej:

§ 1.
[Oświadczenia Stron]

1. Zamawiający oświadcza, że:
   a) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790);
   b) jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że:
   a) posiada status / nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790);
   b) jest / nie jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.);
   c) posiada niezbędną wiedzę specjalistyczną, kwalifikacje zawodowe, potencjał techniczny i kadrowy oraz środki finansowe umożliwiające terminowe i należyte wykonanie całości Przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami prawa;
   d) zapoznał się w sposób wyczerpujący z terenem modernizacji, jego otoczeniem, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną oraz warunkami lokalnymi (w tym ze specyfiką funkcjonowania Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych) i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń ani uwag, uznając je za w pełni wystarczające do bezusterkowego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Każda ze Stron oświadcza, że:
   a) nie toczy się wobec niej postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne, ani likwidacyjne;
   b) nie zachodzą przesłanki do ogłoszenia jej upadłości lub wszczęcia postępowań restrukturyzacyjnych;
   c) posiada pełną zdolność do zaciągania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy;
   d) osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają do tego pełne umocowanie prawne.

§ 2.
[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Remont i modernizacja Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) położonego przy ulicy Kolberga 67 w Rybniku" obejmujące w szczególności remont elewacji obiektów, modernizację i wymianę instalacji oświetleniowej na energooszczędną oraz roboty towarzyszące określone w dokumentacji technicznej.
2. Szczegółowy zakres prac określają następujące dokumenty:
   a) Oferta Wykonawcy – stanowiąca Załącznik nr 1 do umowy;
   b) Dokumentacja techniczna – stanowiący Załącznik nr 2 do umowy;
   c) Specyfikacja Warunków Zamówienia 1 i 2 – stanowiąca Załącznik nr 3 do umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty, czynności i świadczenia, które nie zostały wprost wyszczególnione w dokumentacji, a które są niezbędne z punktu widzenia wiedzy technicznej, zasad sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów do prawidłowego, bezpiecznego oddania Przedmiotu umowy do eksploatacji w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 1.
4. Roboty będą prowadzone na terenie czynnego/częściowo czynnego obiektu komunalnego. Wykonawca zobowiązuje się organizować prace w sposób zapewniający bezwzględne pierwszeństwo bezpiecznego ruchu pojazdów technologicznych Zamawiającego oraz obsługi mieszkańców. Wstrzymanie lub spowolnienie robót wynikające z konieczności zapewnienia bieżącej obsługi mieszkańców i ruchu technologicznego PSZOK nie stanowi podstawy do roszczeń Wykonawcy o przedłużenie terminu realizacji ani o zwiększenie wynagrodzenia.

§ 3.
[Terminy realizacji robót]

1. Protokolarne przekazanie terenu modernizacji nastąpi w terminie do 7 [siedmiu] dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi nie później niż w terminie do 5 [pięciu] dni roboczych od daty protokolarnego przejęcia terenu robót.
3. Roboty będą prowadzone zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem prac, stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy.
4. Całość robót remontowo – modernizacyjnych objętych Przedmiotem umowy zostanie zakończona i pisemnie zgłoszona do odbioru końcowego wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą w terminie 45 dni od dnia podpisania umowy.

§ 4.
[Prawa i obowiązki Zamawiającego]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) protokolarne przekazanie terenu prac w terminie określonym w § 3 ust. 1;
   2) wskazanie punktów poboru mediów (woda, energia elektryczna) na potrzeby realizacji robót;
   3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót;
   4) dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego na warunkach określonych w umowie;
   5) terminowa zapłata wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do kontroli sposobu prowadzenia robót, jakości materiałów, przestrzegania przepisów BHP, ochrony środowiska oraz weryfikacji tożsamości i formy zatrudnienia personelu budowy.

§ 5.
[Prawa i obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot umowy z najwyższą starannością zawodową, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, przepisami Prawa budowlanego, przepisami z zakresu ochrony środowiska oraz BHP i ppoż.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   a) zorganizowanie i czytelne oznakowanie strefy prowadzonych robót, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób trzecich (mieszkańców korzystających z PSZOK) i pracowników Zamawiającego;
   b) zapewnienie stałego kierownictwa robót przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach;
   c) użycie do realizacji wyłącznie materiałów posiadających wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i deklaracje właściwości użytkowych;
   d) bieżące utrzymywanie czystości terenu robót i dróg dojazdowych PSZOK, a po zakończeniu prac przywrócenie terenu do stanu pierwotnego;
   e) natychmiastowe usuwanie na własny koszt wszelkich uszkodzeń infrastruktury PSZOK wyrządzonych przez Wykonawcę lub jego podwykonawców.
3. Wykonawca jest wytwórcą wszelkich odpadów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy i ponosi wyłączną odpowiedzialność za ich właściwe zbieranie, transport, ewidencję w systemie BDO oraz przekazanie do odzysku lub unieszkodliwienia.
4. Wykonawcy oraz jego podwykonawcom zabrania się deponowania, wrzucania lub magazynowania jakichkolwiek odpadów budowlanych, remontowych, niebezpiecznych lub komunalnych w kontenerach, pojemnikach lub na placach magazynowych należących do PSZOK Zamawiającego. W razie naruszenia tego zakazu Wykonawca

zobowiązany jest do pokrycia pełnych kosztów transportu, oraz zagospodarowania nielegalnie zdeponowanych odpadów według stawek rynkowych na podstawie noty obciążeniowej Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzonych Kart Przekazania Odpadów (KPO) w systemie BDO najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego o ile jest czynnym użytkownikiem BDO.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie niższą niż ..... zł [..... złotych] na jedno i wszystkie zdarzenia, obejmującą szkody wyrządzone przez Wykonawcę, podwykonawców oraz osoby trzecie działające na ich zlecenie.
7. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ważność polisy, o której mowa w ust. 6, przez cały okres realizacji umowy aż do podpisania protokołu odbioru końcowego, a na żądanie Zamawiającego niezwłocznie przedstawić dowód opłacenia składek.
8. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego podporządkowania się poleceniom Koordynatora ds. BHP powołanego przez Zamawiającego. W przypadku rażącego naruszenia przepisów BHP lub wytycznych Koordynatora, Zamawiający ma prawo nakazać natychmiastowe wstrzymanie robót na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, a czas wstrzymania nie przedłuża terminu wykonania umowy.
9. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, a powstałe koszty potrącić z wynagrodzenia lub zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 6.
[Podwykonawstwo]

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Zamiar powierzenia robót podwykonawcy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, przedkładając projekt umowy z podwykonawcą wraz z zestawieniem cen jednostkowych. Umowa z podwykonawcą musi spełniać następujące warunki:
   a) termin zapłaty nie dłuższy niż 30 [trzydzieści] dni od doręczenia faktury;
   b) brak klauzul uzależniających zapłatę na rzecz podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego;
   c) rygory w zakresie rękojmi i gwarancji nie mniej korzystne niż w niniejszej umowie;
   d) wartość wynagrodzenia podwykonawcy za dany zakres nie może przekraczać cen jednostkowych i wyceny tego zakresu określonej w ofercie Wykonawcy;
   e) zgoda podwykonawcy na potrącenie kwot zaspokojonych bezpośrednio przez Zamawiającego.
3. Wykonawca w terminie 7 [siedmiu] dni od otrzymania kompletnego projektu zgłasza w formie pisemnej sprzeciw lub zastrzeżenia. Niezgłoszenie sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację projektu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jak za działania własne.
5. Warunkiem wypłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy (częściowego i końcowego) jest przedłożenie Zamawiającemu pisemnych oświadczeń wszystkich zaakceptowanych podwykonawców i dalszych podwykonawców o braku zaległości płatniczych wraz z kopiami wyciągów z rachunku bankowego Wykonawcy potwierdzającymi dokonanie przelewów na ich rzecz. Samo oświadczenie bez dowodu przelewu uznaje się za bezskuteczne.
6. W przypadku niedoręczenia dokumentów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części odpowiadającej roszczeniom podwykonawców (bez prawa Wykonawcy do odsetek za opóźnienie) lub dokonuje bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy na zasadach art. 647^1 KC, potrącając wypłaconą kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W przypadku sporu co do zasadności roszczeń podwykonawcy, Zamawiający może złożyć sporną kwotę do depozytu sądowego, co zwalnia go z długu wobec Wykonawcy.

§ 7.
[Odbiory robót]

1. Ustala się następujące procedury odbiorowe:
   a) Odbiory częściowe (etapowe) – dokonywane po zakończeniu danego etapu określonego w Harmonogramie prac;
   b) Odbiór końcowy – dokonywany po zakończeniu całości Przedmiotu umowy;
   c) Odbiór pogwarancyjny – dokonywany przed upływem okresu gwarancji.

2. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego wymaga załączenia kompletu dokumentów: dokumentacji powykonawczej ze zmianami, deklaracji zgodności, oraz potwierdzonych kart KPO w BDO.
3. Zamawiający wyznacza termin i przystępuje do odbioru końcowego w ciągu 7 [siedmiu] dni roboczych od otrzymania kompletnego zgłoszenia.
4. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone:
   a) wady istotne (uniemożliwiające lub istotnie utrudniające korzystanie z obiektu zgodnie z przeznaczeniem, niespełnienie norm oświetleniowych lub widoczne, trwałe wady estetyczne elewacji) – Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru, a Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją Przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia;
   b) wady nieistotne – Zamawiający podpisuje protokół odbioru końcowego, określając w nim wykaz usterek oraz termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 14 [czternaście] dni, zachowując prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w części odpowiadającej trzykrotności szacunkowego kosztu usunięcia tych wad, do czasu protokolarnego potwierdzenia ich likwidacji.

§ 8.
[Wynagrodzenie i warunki płatności]

1. Za należyte wykonanie całości Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł ..... złotych] netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług, co daje kwotę ..... zł [..... złotych] brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy, tj. obejmuje wszelkie nakłady, koszty bezpośrednie i pośrednie, zysk, ryzyka, podatki, opłaty oraz wydatki związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym koszty prac rozbiórkowych, utylizacji odpadów, transportu, rusztowań, zabezpieczeń i dokumentacji powykonawczej.
3. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturami częściowymi za wykonane i odebrane etapy określone w Harmonogramie prac do łącznej wysokości nieprzekraczającej 70% wynagrodzenia brutto, a pozostała część w wysokości 30% wynagrodzenia brutto – fakturą końcową po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron odpowiednio protokół odbioru częściowego lub bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót wraz z dokumentami potwierdzającymi rozliczenie z podwykonawcami.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 [trzydziestu] dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Jeżeli termin płatności należności wynikającej z umowy upływa w dniu wolnym od pracy, zapłata nastąpi najpóźniej w pierwszym dniu roboczym następującym po tym dniu.
7. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Płatności będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy figurujący w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (tzw. Biała lista). W przypadku braku wskazanego rachunku na Białej liście, bieg terminu płatności ulega zawieszeniu do dnia przekazania rachunku ujawnionego w tym wykazie, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu odsetki za opóźnienie ani rekompensata za koszty odzyskiwania należności.
9. Wystawianie i doręczanie faktur odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). W razie awarii lub niedostępności KSeF, faktury mogą być przesyłane w formacie PDF na dedykowany adres e-mail Zamawiającego: faktury@czerybnik.pl, z zachowaniem autentyczności pochodzenia i integralności treści.

§ 9.
[Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, zamontowane instalacje, urządzenia i materiały na okres 12 [dwunastu] miesięcy, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień gwarancyjnych Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Zgłoszenia wad dokonywane będą drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy: .....
4. W ramach obowiązków gwarancyjnych Wykonawca zobowiązuje się do:
   a) przystąpienia do oględzin i usunięcia wady/awarii w czasie nie dłuższym niż 72 [siedemdziesiąt dwie] godziny od wysłania zgłoszenia;

b) usunięcia wady w terminie do 7 [siedmiu] dni roboczych od dnia wysłania zgłoszenia, chyba że Strony uzgodnią inny, uzasadniony technologicznie termin.

5. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad (dojazd, demontaż, materiały, robocizna, ponowny montaż) ponosi Wykonawca.
6. W przypadku nieprzystąpienia do usuwania wady lub jej nieusunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony – bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego – do zlecenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady. W razie wymiany wadliwego elementu, materiału lub urządzenia na nowe, okres gwarancji na ten element biegnie na nowo od daty jego wbudowania/zamontowania.

§ 10.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
   a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 [siedmiu] dni od daty protokolarnego przekazania terenu robót lub przerwał prace bez uzasadnienia na okres dłuższy niż 7 [siedem] dni;
   b) Wykonawca opóźnia się z realizacją robót w taki sposób, że zachodzi uzasadnione prawdopodobieństwo, iż nie ukończy przedmiotu umowy w terminie umownym;
   c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z dokumentacją techniczną lub zaleceniami Inspektora Nadzoru i mimo pisemnego wezwania nie koryguje sposobu ich wykonywania;
   d) suma naliczonych kar umownych przekroczy 20% wynagrodzenia brutto.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
   a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt w zakresie uzgodnionym przez Strony;
   b) w terminie 7 [siedmiu] dni od doręczenia oświadczenia o odstąpieniu Strony sporządzą protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
   c) Zamawiający wypłaci wynagrodzenie wyłącznie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, które zostały wykonane prawidłowo i mają dla Zamawiającego wartość użytkową;
4. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień z tytułu kar umownych, jak również rękojmi i gwarancji za roboty odebrane przed dniem odstąpienia.

§ 11.
[Przedstawiciele Stron i nadzór nad realizacją]

1. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego sprawować będzie Inspektor Nadzoru: .....
2. Osobą odpowiedzialną za koordynację robót ze strony Zamawiającego jest: Tomasz Zimon, Tomasz Rysz
3. Kierownikiem budowy / robót ze strony Wykonawcy będzie: .....
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1–2, nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego lub e-mailowego powiadomienia drugiej Strony. Zmiana Kierownika budowy / robót ze strony Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 12.
[Przetwarzanie danych osobowych]

1. W związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy Strony stają się niezależnymi administratorami danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Strony oraz wyznaczonych do kontaktów roboczych i realizacji zamówienia w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
2. Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony wyłącznie w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorach, w szczególności podatkowych i rachunkowych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), oraz do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Strony, w tym do dochodzenia lub obrony przed roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zrealizowania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego (zgodnie z art. 13 lub 14 RODO) wobec swoich pracowników i reprezentantów.

§ 13.
[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za zwłokę w zakończeniu i zgłoszeniu do odbioru końcowego całości przedmiotu umowy – w wysokości 200 zł wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 200 zł [dwieście] za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
   c) za powierzenie wykonania robót podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego – w wysokości 5.000 zł [pięć tysięcy złotych] za każdy ujawniony przypadek;
   d) za niedopełnienie obowiązku utrzymania ciągłości ubezpieczenia OC – w wysokości 500,00 zł [pięćset złotych] za każdy dzień braku ważnej polisy lub braku dowodu opłacenia składki;
   e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 2.000,00 zł [dwa tysiące złotych] za każdy stwierdzony przypadek;
   f) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
2. Strony dopuszczają możliwość kumulacji kar umownych.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 14.
[Zmiany umowy]

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej lub elektronicznej (z kwalifikowanym podpisem elektronicznym) pod rygorem nieważności.
2. Zmiana terminu zakończenia robót dopuszczalna jest wyłącznie w przypadkach:
   a) działania siły wyższej;
   b) udokumentowanych warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie reżimów technologicznych (np. ujemne temperatury przy pracach tynkarskich/elewacyjnych, ulewne deszcze);
   c) wstrzymania robót przez organy administracji z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
   d) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, których wykonanie obiektywnie uniemożliwia dotrzymanie pierwotnego terminu.

§ 15.
[Prawa autorskie]

1. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 1, z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego lub z chwilą przekazania poszczególnych utworów (w tym dokumentacji powykonawczej, rysunków, schematów, opracowań technicznych), Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów wytworzonych w ramach realizacji niniejszej umowy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
   a) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką (w tym drukarską, cyfrową, optyczną);
   b) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci teleinformatycznych;
   c) wykorzystanie do dalszej modernizacji, rozbudowy, eksploatacji i remontów obiektu PSZOK;
   d) udostępnianie organom administracji publicznej oraz podmiotom trzecim.
2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich (dokonywanie przeróbek, modyfikacji, adaptacji) oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.

§ 16.
[Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca nie może przenieść praw, wierzytelności ani obowiązków wynikających z niniejszej na osoby trzecie bez uprzedniej, wyraźnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy o odpadach.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień umowy okaże się nieważne lub bezskuteczne, pozostałe postanowienia pozostają w mocy. W takim wypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie zapisem w pełni skutecznym, oddającym pierwotny zamiar gospodarczy i prawny Stron.
5. Integralną część umowy stanowią jej załączniki, tj.:
   Załącznik nr 1. Oferta Wykonawcy
   Załącznik nr 2. Dokumentacja techniczna
   Załącznik nr 3. Specyfikacja Warunków Zamówienia
   Załącznik nr 4. Harmonogram prac
6. Umowę sporządzono w 2 [dwóch] jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 [jednym] dla każdej ze Stron.

Zamawiający	**Wykonawca**
_____	_____