

„HOSSA” Sp. z o.o.

44-200 Rybnik, ul. B. Chrobrego 6

NIP: 642-23-23-556. REGON 008437469 „HOSSA” Sp. z o.o. 44-200 Rybnik, ul. Chrobrego 6

REGULAMIN PRZETARGU

przetargu pisemnego na prawo dzierżawy do niezabudowanej nieruchomości gruntowej z prawami i obowiązkami wynikającymi z koncesji na wydobywanie kruszywa naturalnego z części złoża „Tkoczów” w granicach obszaru i terenu górniczego „Tkoczów - Pole A” oraz „Tkoczów - Pole B” położonego w miejscowości Rybnik (powiat Rybnik, województwo śląskie).

1. Przedmiotem przetargu jest prawo dzierżawy do niezabudowanej nieruchomości gruntowej w miejscowości Rybnik, obręb ewidencyjny Chwałowice, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 145/94, 144/94, 1458/97, 332/98, 445/90, 304/31, 302/91, 305/91, 303/91 i 444/90, karta mapy 3, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr GL1Y/00138196/8, GL1Y/00138251/2, GL1Y/00136793/9, GL1Y/00136398/0, GL1Y/00136470/9, GL1Y/00133572/3, z prawami i obowiązkami wynikającymi z koncesji na wydobywanie kruszywa naturalnego z części złoża „Tkoczów” w granicach obszaru i terenu górniczego „Tkoczów - Pole A” oraz „Tkoczów - Pole B” położonego w miejscowości Rybnik (powiat Rybnik, województwo śląskie).
2. Nieruchomość może być wykorzystywana tylko i wyłącznie z przeznaczeniem na wydobywanie kruszywa naturalnego opisanego w koncesji.
3. Z podmiotem wyłonionym w drodze przetargu Wydzierżawiający zawrze stosowną umowę dotyczącą przedmiotu tego przetargu w ramach, której zostaną określone warunki realizacji przedmiotu przetargu. Wzór umowy stanowi załącznik do ogłoszenia i jest obowiązujący dla wybranego Oferenta.
4. **Wydzierżawiający oświadcza, że:**
 - 4.a posiada tytuł prawny (dzierżawa) do niezabudowanej nieruchomości gruntowej (dalej „nieruchomość”), oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 145/94, 144/94, 1458/97, 332/98, 445/90, 304/91, 302/91, 305/91, 303/91 i 444/90, karta mapy 3, dla których prowadzone są księgi wieczyste

nr GL1Y/00138196/8, GL1Y/00138251/2, GL1Y/00136793/9, GL1Y/00136398/0, GL1Y/00136470/9, GL1Y/00133572/3,

- 4.b nieruchomość pozostaje w jego zarządzie, nie ma żadnych wad fizycznych i prawnych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także nie jest przedmiotem zajęcia egzekucyjnego lub jakichkolwiek stosunków zobowiązaniowych,
- 4.c Dla działek, o których mowa, zgodnie z zapisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika nr MPZP 61 (Uchwała Nr 886/LII/2022 Rady Miasta Rybnika z dnia 26 maja 2022 r.) wyznacza się tereny powierzchniowej eksploatacji złoża, oznaczone symbolami 1PE i 2PE, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe-powierzchniowa eksploatacja złoża oraz dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie obiektów związanych z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego „Tkoczów”.
- 4.d Wyzierżawiający oświadcza, że jest w posiadaniu koncesji na wydobywanie kopaliny o nr **431/OE/2024** wydaną przez marszałka Województwa Śląskiego dnia **30.01.2024** na ww. działki (dalej jako Koncesja).
5. Umowa dzierżawy zawarta będzie na czas określony do dnia na jaki udzielona została Koncesja, tj. do dnia 30 września 2026 r.
6. W przypadku zmiany czasu trwania Koncesji i przedłużeniu jej na dalszy okres na podstawie ostatecznej/prawomocnej decyzji administracyjnej, umowa niniejsza może być przedłużona na kolejne okresy, co zaś stanowi uprawnienie, a nie obowiązek stron.
7. Umowa dzierżawy wygasa przed upływem terminu na jaki została zawarta w przypadku zakończenia eksploatacji złoża „Tkoczów” oraz przeprowadzeniu rekultywacji terenu.
8. Dzierżawca będzie zobowiązany do:
- a. wykonania i przekazania Wyzierżawiającemu operatu ewidencyjnego zasobów oraz prowadzenia dokumentacji mierniczo-geologicznej; operat będzie przekazywany Wyzierżawiającemu w terminie do 25 lutego każdego roku

- b. prowadzenia wszelkich prac na terenie obszaru górniczego zgodnie z Koncesją oraz powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 09.06.2011r. prawo geologiczne i górnicze (dalej PGiG),
- c. przestrzegania przepisów BHP oraz ochrony środowiska,
- d. prowadzenia sprzedaży i wywozu produktów w sposób umożliwiający precyzyjną ewidencję,
- e. ścisłego wypełniania poleceń Kierownika Ruchu Zakładu Górniczego,
- f. opracowania wszelkich, wymaganych prawem dokumentów dotyczących ruchu zakładu górniczego,
- g. pokrywania bieżących kosztów eksploatacji kopalni oraz pokrycia kosztów wszelkich kar nałożonych na Kopalnię, w związku z naruszaniem przepisów ustawy PGiG,
- h. przekształcania czasowego (wyłączenia działek z produkcji rolnej) wraz z ponoszeniem wszelkich opłat za przekształcone działki w tym podatku od nieruchomości,
- i. bieżącej rekultywacji przekształconych terenów zgodnie z **przekazanym przez Wydierżawiającego** Projektem Rekultywacji i zatwierdzonym przez Starostę kierunkiem rekultywacji,
- j. nie podejmowania jakichkolwiek działań, które zmierzałyby do zmiany zakresu Koncesji lub prowadzonej w oparciu o nią działalności górniczej.
- k. **Pokrycia kosztu zatrudnienia przez Wydierżawiającego uprawnionego Kierownika Ruchu Zakładu Górniczego oraz służby mierniczo-geologicznej do bieżącego nadzoru nad ruchem kopalni. Wysokość miesięcznych obciążeń z tego tytułu określa Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy;**
- l. zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

9. Wydierżawiający w toku przetargu zapewni uczestnikom postępowania wgląd w dokumentację geologiczną złoża, po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu.

10. Termin i miejsce złożenia oferty:

Oferty należy składać w sekretariacie „HOSSA” sp. z o.o. tj. 44-200 Rybnik, ul. Chrobrego 6 (piętro 6 pok. 76) do dnia **30 września 2024 r. do godz. 14.00**. Oferty należy składać osobiście

lub dostarczyć pocztą przed terminem wskazanym wyżej, w trwale zamkniętej kopercie. Koperta z ofertą powinna zawierać nazwę i dokładny adres oferenta oraz nazwę przetargu tj.:

*„Przetarg pisemny na prawo dzierżawy do niezabudowanej nieruchomości gruntowej z prawami i obowiązkami wynikającymi z koncesji na wydobywanie kruszywa naturalnego z części złoża „Tkoczów” w granicach obszaru i terenu górniczego „Tkoczów - Pole A” oraz „Tkoczów - Pole B” położonego w miejscowości Rybnik (powiat Rybnik, województwo śląskie).” Nie otwierać przed **1 października 2024 r. godz. 10.00.***

11. Wadium

Wadium należy wnieść w formie pieniądza, w terminie do dnia 27 września 2024 r. w wysokości 20.000 zł. Wadium wnoszone w formie pieniądza należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy „HOSSA” sp. z o.o. nr rachunku **80 1500 1214 1212 1007 5760 0000;**

12. Oferta pisemna powinna zawierać:

- a. poprawnie wypełniony formularz oferty z oferowaną wysokością czynszu (zał. do Regulaminu),
- b. dokument potwierdzający, że oferent ma prawo prowadzić działalność gospodarczą związaną z wydobywaniem złoża piasków,
- c. dokument potwierdzający, że osoba podpisująca ofertę oraz jej załączniki jest uprawniona do reprezentowania oferenta w niniejszym postępowaniu przetargowym,
- d. gdy roczna wartość brutto czynszu dzierżawnego, wyliczonego na podstawie zaoferowanej stawki przekracza dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego oferent zobowiązany jest przedłożyć uchwałę wspólników lub umowę spółki w celu udokumentowania prawa zarządu spółki do rozporządzania prawem lub zaciągnięcia zobowiązań do świadczeń o powyższej wartości (**dotyczy wyłącznie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**),
- e. kopię dowodu wniesienia wadium,
- f. oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i akceptuje warunki przetargu określone w regulaminie przetargu oraz warunki określone w umowie dzierżawy stanowiącej załącznik do regulaminu przetargu,
- g. oświadczenie oferenta, że w stosunku do niego lub reprezentowanej przez niego spółki, nie wszczęto postępowania upadłościowego, restrukturyzacyjnego lub likwidacyjnego, innego przekształcenia lub połączenia,



- h. zaświadczenie właściwego organu podatkowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne; zaświadczenia nie mogą być wydane wcześniej niż 3 miesiące przed dniem otwarcia ofert,
- i. koncepcję prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości wraz z informacją o sytuacji finansowej oferenta umożliwiającej należyte prowadzenie tej działalności, koncepcja prowadzenia działalności może zostać zastrzeżona przez oferenta jako tajemnica przedsiębiorstwa bez możliwości udostępnienia jej innym oferentom,
- j. oświadczenie o posiadaniu co najmniej 3-letniego doświadczenia w prowadzeniu działalności polegającej na eksploataowaniu złóż kopalin oraz dysponowania zasobami umożliwiającymi w pełni realizację przedmiotu umowy.

Oferta powinna zawierać wszystkie załączniki i być sporządzona zgodnie z postanowieniami określonymi w regulaminie przetargu.

13. Termin i miejsce otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 1 października 2024 r. o godz. 10.00 w siedzibie „HOSSA” sp. z o.o. w Rybniku ul. Chrobrego 6, piętro 6 pok 76

14. Zastrzeżenia


Organizatorowi przetargu przysługuje:

- a. prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- b. **prawo dokonania, w każdym czasie, bez podania przyczyny: unieważnienia przetargu lub odwołania go, bez prawa odwołań,**
- c. w postępowaniu mogą brać udział oferenci, którzy posiadają co najmniej 3-letnie doświadczenie w prowadzeniu działalności polegającej na eksploataowaniu złóż kopalin oraz dysponuje zasobami umożliwiającymi w pełni realizację przedmiotu umowy.

15. Wyniki przetargu zostaną umieszczone:

- a. na tablicy ogłoszeń „HOSSA” sp. z o.o.,
- b. na stronie internetowej „HOSSA” sp. z o.o..

Nadto do oferentów zostanie wysłana stosowna informacja pisemna.



16. Pouczenie

Jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy dzierżawy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o wyborze oferty, „HOSSA” sp. z o.o. może odstąpić od zawierania umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz „HOSSA” Sp. z o.o.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzieli pracownik „HOSSA” sp. z o.o. Mirosław Lenk nr tel. **604788300**, e-mail **miroslawlenk@hossa-rybnik.pl**

Prezes Zarządu
Mirosław Lenk